

## BoendeInfo

### English

You can find an English version of this document at  
<https://lundenisollentuna.se/boendeinfo>

### Kontaktuppgifter

Nyligen var det problem med varmvattnet i vår fastighet, och vi skickade då ut information per email; det är absolut snabbaste sättet att nå ut brett.

För att ta del av akut information som detta är det viktigt att du hör av dig till styrelsen med kontaktuppgifter. Se talong i slutet på denna boendeinformation.

### Balkongprojektet

På extra stämman i maj (protokoll finns på webben!) tog vi beslut om att låta Dipart AB renovera fasad och balkong, samt att inglasning och fördjupning ska bli av för alla balkonger. Bygglovshandlingarna har lämnats in till kommunen. Om allt går väl kan bygget börja i september. Håll tummarna! Vi kommer att bjuda in Dipart till en frågestund då alla boende är inbjudna. Detta sker troligen i slutet av augusti. Inbjudan kommer separat.

### Ny styrelse och revisor

På ordinarie stämma i juni gavs förra styrelsen ansvarsfrihet för 2021, och en ny har valts. Gentemot förra perioden har Agneta Christiernsson och Christian Bertvall avgått, och Daniel Cabrera Hallberg har blivit nyvald.

Vi har även bytt revisor från Adeco Revisor KB till BoRevision AB. Det kommer förhoppningsvis ge oss en billigare och smidigare revision kommande år.

### Grill på balkong

Vissa boende har frågat om man får grilla på balkongen. Man får inte grilla med öppen låga på balkongen – tex gas, kol, briketter. Detta på grund av brandrisk samt på grund av lukten. Tänk på dina grannar!

### Insekter och ohyra

Nu är det varmare väder och insekterna är igång. Om du märker av skadedjur i din egen eller i en grannes lägenhet är du skyldig att informera styrelsen. Tillsammans kan vi kalla in hjälp som stoppar problemet. Om du inte säger till direkt kan problemet förvärras, och i värsta fall sprida sig. Så säg till direkt om du märker något misstänkt!

## Cyklar

I höstas tog vi hand om alla cyklar i förrådet som inte används. Du har snart haft ett helt år på dig att höra av dig och hämta ut den. Därför kommer vi snart att skicka överblivna cyklar på återvinning eller försäljning. Kolla en sista gång om du har koll på din cykel innan de försvinner!

## Höjning av avgifter

Med start 1 juli höjde vi avgifterna för bostadsrättshavare med 2%. Det är den "vanliga" höjningen som vi gjort flera år för att inte halka efter inflationen. Nu ökar inflationen rejält, och vi får se hur föreningens ekonomi klarar det. Vi planerar i alla fall inte någon avgiftshöjning mer i år.

Med tanke på balkongrenoveringen, samt kommande framtida projekt att renovera innergården, byta ut hissar, reparera tak, byta ut delar av elsystemet med mera kommer vi att behöva ta upp mer lån. Troligen gör vi det kring årsskiftet, och kommer då att behöva höja avgifterna för våra medlemmar. Detta i enlighet med vad vi informerade om på informationsmötet och extrastämman i maj.



## Glad sommar

Slutligen vill vi önska en glad sommar! Vi hoppas ni har en fin semester!

**med vänliga hälsningar, Styrelsen BRF Lunden,  
styrelsen@lundenisollentuna.se**

Gunnar Fernström, Jan Olivecrona, Ludvig Hult, Filip Hidén, Husein Velic, Daniel Cabrera Hallberg

---

## Kontaktuppgifter

Förnamn \_\_\_\_\_

Efternamn \_\_\_\_\_

Lägenhetsnummer *Tex "Pilvägen 92, 1602"* \_\_\_\_\_

Email *Tex "jocke27@telia.com"* \_\_\_\_\_

Mobiltelefon *Tex "072 123 65 87"* \_\_\_\_\_

Jag godkänner att ta emot info på mail

Ja:  Nej:

Jag vill få boendeinfo på papper i framtiden

Ja:  Nej:

Lämna in denna talong i brevlådan Pilvägen 100, eller skicka till  
styrelsen@lundenisollentuna.se