

BoendelInfo

Information till boende i Brf Lunden i Sollentuna

Störningar

Styrelsen har fått in frågor från flera boende om vad som gäller för störningar och oväsen. Vissa har upplevt det stökigare än vanligt senaste tiden.



22:00-07:00

Vi är alla — förhoppningsvis — måna om att de boende som bor i fastigheten skall ha en lugn och trygg boendemiljö. Som i många hus är det lyhört så även hos oss. Du ska inte störa dina grannar vid någon tidpunkt på dygnet, men tänk på att inte spela piano, borra, använda tvättmaskin/tork-tumlare, använda luftkonditionering och fläktar, eller ha hög volym på TV eller stereo mellan 22:00 och 07:00. Mellan dessa tider ska det vara stilla i huset. Tänk även på att hålla en låg volym på prat och musik på balkongen.

Ditt golv är grannens tak och ditt tak är grannens golv.

Du är även ansvarig för att dina eventuella besökare inte stör grannarna.

Om du själv blir störd, försök först att prata med din störande granne. Förmodligen har han eller hon inte förstått att du har blivit störd. Om det inte hjälper kan du kontakta vår störningsjour. En uttryckning kostar ca 3000 kr, så prata först med den störande grannen och se om ni kan lösa det själva. Du når dem på 08- 657 77 33.

Ändringar av lägenheten

Ibland vill man förnya, komplettera och reparera sin lägenhet, då är det vanligt att man behöver borra, spika och såga. När det gäller väsentliga förändringar måste man få styrelsens godkännande. Om du skall installera tvätt- eller diskmaskin skall en fackman utföra arbetet. Samma sak gäller vid omdragning av el i lägenheten.

Tänk på att reglerna är olika för hyresgäster och bostadsrättsinnehavare. Hyresgäster får inte göra förändringar i lägenheten utan styrelsens godkännande.

När du genomför förändringarna ska du inte störa dina grannar mer än nödvändigt. Se till att arbetet sker på vardagar mellan 07.00 och 20.00, samt på lördagar och söndagar mellan 10.00 och 16.00.



20:00-07:00

/ 16:00-10:00

Installation av köksfläkt

Tänk på att köpa en kolfilter-fläkt ifall du vill installera köksfläkt. Eftersom husen har mekanisk ventilation måste det vara just kolfilterfläkt. Inga fläktar får anslutas till ventilationssystemet. Om det görs, så leds matos ut till övriga hushåll, det saboterar ventilationen i hela huset samt skapar brandfara.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen BRF Lunden