

BoendeInfo

This document is found in English at https://lundenisollentuna.se/tenant_info

Behöver du en portkod?

Vi har hört att vissa boende inte har någon portkod. Kontakta styrelsen så ordnar vi en åt dig! Varje lägenhet har en unik portkod, så se till att ha koll på din! Undvik att dela kod med grannen.

Kontakta Visor eller Lumon om du vill köpa solskydd till balkongen

Är det för varmt och soligt på balkongen? En lösning är att du köper solskydd som passar till inglasningen. Styrelsen har pratat med företagen Visor och Lumon, och frågat om priser och om gruppavtal. Det visade sig att det bästa är om den som vill ha solskydd kontaktar företagen själva. Titta in på deras hemsidor <https://visor.se/> eller <https://lumon.com/> om du är sugen på solskydd.

Skräp i soprummet kostar pengar

Vi har noterat att någon slänger sopor på golvet i soprummet. Det kostar extra pengar i form av specialbeställd sophämtning och städning. Vi står inför att antingen ha det skräpigt i soprummet hela tiden, eller att höja avgifterna för att köpa mer städning. Snälla hjälp till att spara på pengarna. Ta reda på ditt skräp själv!



Grovsopor kan slängas i oktober

I oktober kommer vi beställa hämtning av grovsopor. Datum meddelas senare. Har du grovsopor som måste slängas före eller efter denna hämtning kan du antingen använda den mobila återvinningscentralen i Silverdal (läs mer på <https://www.seom.se/mobil-avc>) eller köpa hjälp via appen TippTapp. Du får inte lämna grovsopor i soprummet.

Balkongprojektet avslutat – rapportera eventuella fel!

Nu är alla balkonger färdiga. Grattis till en ny och fin balkong! Vi hoppas att du använt den mycket nu under sensommaren.

Om du hittar något fel med din balkong ska du maila till styrelsen@lundenisollentuna.se och beskriva felet, så kan vi ta det vidare med entreprenören. Bifoga gärna foton. I flera fall täcks det av garanti, och åtgärdas då fort. Du kan även lämna ett pappersbrev i föreningens brevlåda.

Stäng dörrar och fönster

Stäng entrédörrar, dörrar och fönster i tvättstugan efter dig! Om det står öppet ökar risken för inbrott, vattenskador och skadedjur. Vi vill inte ha något av dem i huset! Dessutom kostar det extra för föreningen varje gång fastighetsskötaren stänger dem åt oss, istället för att vi stänger dem själva.

Nya tvättmaskiner



Tvättmaskinerna i tvättstuga 2 har haft återkommande problem. I synnerhet Podab-maskinerna i tvättstuga 2. Dessa problem skapar problem för oss boende, och kostar dessutom pengar i underhåll och jourutryckningar. Därför köper vi in nya Electrolux-maskiner till tvättstuga 2. Förhoppningen är att de är pålitligare och centrifugerar bättre. Med bättre centrifug från tvättmaskinen kommer även torktumslaren göra ett bättre jobb. På så sätt får vi en bättre och billigare tvättstuga. De nya maskinerna levereras i mitten av september.

Nytt projekt: Renovera innergården

Nu när balkongprojektet är avslutat måste vi börja med projekt Innergården. Huvudmålet med projektet är att reparera tätskiktet som gör att regnvatten inte skadar betongen i bjälklaget och tränger ner i garaget. Samtidigt ser vi över dagvattensystemet (brunnarna på gården och tillhörande avlopp) och gör i ordning de uteplatser som hör till lägenheter i markplan i höghuset.

Har du några idéer om hur vi gör innergården trevlig på sikt? Tycker du att vi borde ha ett stormöte för alla boende eller räcker det med en mindre projektgrupp? Berätta för oss i styrelsen vad du tycker! Skicka ett mail till styrelsen@lundenisollentuna.se!

Ny internetleverantör med start i maj 2024

Styrelsen har tecknat avtal med Ownit om bredband till alla boende. I maj 2024 kommer vi att sluta med



Tele2/ComHem, och bredband till alla lägenheter kommer att levereras via nätverksuttaget i varje lägenhet. Den som har bredband via stadsnätet (tex Bahnhof) kommer att få det ersatt med internet från Ownit. Det nya avtalet ska sänka föreningens kostnader och samtidigt höja hastigheten på bredbandet. Mer information kommer i vår.

Lunden-dagen 2023

I oktober kommer vi ha en förmiddag där ni boende kan prata med oss i styrelsen och med varandra. Vi kommer att bjuda på lunch och prata om vad som händer i föreningen. Vi kommer även lägga lite tid på att jobba med fastigheten. Se separat inbjudan.

med vänliga hälsningar, Styrelsen BRF Lunden, styrelsen@lundenisollentuna.se

Jan Olivecrona, Ludvig Hult, Filip Hidén, Husein Velic, Daniel Cabrera Hallberg

Lunden-Dagen 7 oktober 2023

Den 7 oktober anordnar vi Lunden-Dagen för alla boende i huset. Vi samlas vid föreningslokalen på baksidan, Pilvägen 100.

10.00-11.30 Arbetspass

Vi hjälps åt att ta hand om fastigheten. Vi gör mindre och enklare underhåll, så att huset är redo för hösten. Det kommer finnas verktyg på plats. Ta gärna med egna handskar.

Ca 11.30-12.15 Information och diskussion

En möjlighet att prata med andra boende och med oss i styrelsen. Vi tar bland annat upp:

- Balkongprojektet. Hur gick det för Dipart?
- Gårdsreoveringen. Vad ska vi egentligen göra med innergården?

Ca 12.15-13.00 Lunch

Vi bjuder på enklare lunch, tex grillat, för alla som har varit med. Lämna information om hur många ni kommer, så kan vi ordna lagom mycket mat.

Fyll i och lämna blanketten nedan i lådan på Pilvägen 100, eller fota och maila till styrelsen@lundenisollentuna.se

Lämna svar senast 25 september.

Namn: _____

Lägenhet: _____

"Pilvägen 91, lgh 1602"

- Vi kommer ____ personer som är med hela dagen
Eventuell specialkost: _____
- Vi kommer ____ personer på förmiddagen, men behöver ingen lunch
- Vi kan inte vara med denna gång