

Brf Lunden i Sollentuna



Årsredovisning 2022



Årsredovisning för
Brf Lunden i Sollentuna
769613-2591

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Lunden i Sollentuna (769613-2591) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-10-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-10-22 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-17. Föreningen har sitt säte i Sollentuna kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Hyran 1 i Sollentuna kommun, omfattande adresserna Pilvägen / Pilvägen 72-100. Hyran 1 byggdes år 1968. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
100	Lägenheter, bostadsrätt	7 148
20	Lägenheter, hyresrätt	1 438
27	Lokaler, hyresrätt	883
30	Antal p-platser	
53	Antal garage	

Lokalhyresrätter är 1 förskola, 1 snickeri, 25 (mindre) förråd. Föreningen upplåter även en gästparkering som Aimo Park driver. De 30 p-platserna är utomhus. Av de 53 garageplatserna är 8 st laddplatser för elfordon.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Bolander & Co / Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-06-14. På stämman deltog 16 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2022-05-12. 51 medlemmar deltog. Renovering av balkonger och fasad, samt fördjupning och inglasning av balkonger

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Gunnar Fernström	Ordförande
Ludvig Hult	Ledamot
Filip Hidén	Ledamot
Jan Olivecrona	Ledamot
Daniel Hallberg	Ledamot
Husein Velic	Ledamot

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Joakim Häll och Jörgen Götehed.

Valberedningen har utgjorts av Kristina Malm-Jansson, Agneta Christiernsson och Joel Samraj.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022	Större renovering av en hyreslägenhet
2021	Underhåll av dagvattensystem för innergården (bl.a. byte sandfång)
2021	Byte av fläktar i Pilvägen 84-94
2021	Renovering av 18 st hyreslägenheter
2021	Stamspolning
2020	Pergola och bänkar innergården
2020	Underhåll tak på låghuset
2020	Elbilsplatser i garage 8st
2019	Utbyggnad bevakningskameror
2017	Målning av trapphus och källargångar
2017	Nya dörrar i entreer, trapphus och källare
2016-2017	Ventilation och belysning till hyreslokal dagis
2016	Tilläggsisolering vindsutrymmen
2015-2016	Stambyte
2014	Installation elektroniskt passagesystem
2013	Nya maskiner tvättstuga
2013	PCB-sanering fasad
2010-2011	Byte av fönster och balkongdörrar
2008-2010	Installation bevakningskameror

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2022-2024	Renovering Balkonger/ Fasad
2023-2025	Renovering Innergård
2025-2026	Hissar

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2022-07-01 med 2 procent.

Under 2023 kommer avgiften att höjas av två skäl. Dels på grund av inflationen. Dels på grund av nya lån i samband med planerat underhåll.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 141 st. Under året har 13 tillkommit samt 10 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 144 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Förhandlingservice	Fastighetsägarna
Kameraövervakning	Nordic InSupport Nätverksvideo AB
Revisor	Borevision
Elektroniskt nyckelsystem	Säkerhetsintegrering i Tyresö AB
Hissar Service	ITK
Skadedjur	Nomor
Försäkringsförmedling/ Försäkring	Bolander & Co/ Trygg-Hansa
Lokalvård	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Hisslarm	Securitas Jourmontör
Hemsida, mail	One.com
Laddlösningar	CaCaharge
Bredband	Tele2
Snöröjning	MK Trädgård
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Hissar, Årlig besiktning	Hissbesiktningar i Sverige AB
Trädgårdsskötsel	MK Trädgård

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret ingick föreningen avtal med Dipart AB om renovering av balkong och fasad, på totalentreprenad för fast pris.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	7 934	7 708	8 240	7 526	7 430
Resultat efter fin.poster (tkr)	-1 238	-1 887	-328	-1 503	-796
Soliditet (%)	50	51	50	48	47
Balansomslutning (tkr)	150 628	149 828	152 961	153 817	150 140

Förändring eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	77 510 549	18 145 952	8 727 082	-26 006 397	-1 886 903	76 490 282
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			445 772	-445 772		
Balanseras i ny räkning				-1 886 903	1 886 903	
Upplåtelse av						
Årets resultat					-1 238 400	-1 238 400
Belopp vid årets utgång	77 510 549	18 145 952	9 172 854	-28 339 072	-1 238 400	75 251 882
			Totalt bundet eget kapital	Totalt fritt eget kapital		
			104 829 355	-29 577 472		

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-28 339 072
Årets resultat	<u>-1 238 400</u>
Totalt	-29 577 472

Avsättning till yttre fond	537 810
Uttag ur yttre fond	-516 272
Balanseras i ny räkning	<u>-29 599 010</u>
Summa	-29 577 472

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	7 933 651	7 708 412
Övriga rörelseintäkter		31 974	109 958
		<u>7 965 625</u>	<u>7 818 370</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader	3	-4 562 209	-4 885 759
Övriga externa kostnader	4	-7 476	-179 989
Arvoden	5	-277 968	-301 525
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 327 273	-3 327 273
Rörelseresultat		<u>-209 301</u>	<u>-876 176</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		131	428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 029 230	-1 011 155
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 238 400</u>	<u>-1 886 903</u>
Resultat före skatt		<u>-1 238 400</u>	<u>-1 886 903</u>
Årets resultat		<u>-1 238 400</u>	<u>-1 886 903</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	129 774 159	133 101 432
Inventarier, maskiner och installationer	7	-	-
Pågående nyanläggningar		4 800 046	-
		<u>134 574 205</u>	<u>133 101 432</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>134 574 205</u>	<u>133 101 432</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 741	14 017
Övriga fordringar		62 782	60 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222 364	207 903
		<u>309 887</u>	<u>282 696</u>
<i>Kassa och bank</i>	8	15 785 946	16 443 455
Summa omsättningstillgångar		<u>16 095 833</u>	<u>16 726 151</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>150 670 038</u>	<u>149 827 583</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		9 172 854	8 727 082
Medlemsinsatser		77 510 549	77 510 549
Upplåtelseavgifter		18 145 952	18 145 952
		<u>104 829 355</u>	<u>104 383 583</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-28 339 072	-26 006 397
Årets resultat		-1 238 400	-1 886 903
		<u>-29 577 472</u>	<u>-27 893 300</u>
Summa eget kapital		<u>75 251 883</u>	<u>76 490 283</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	46 582 523	71 296 825
		<u>46 582 523</u>	<u>71 296 825</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		24 714 278	905 571
Leverantörsskulder		2 881 712	191 652
Skatteskulder		68 895	16 365
Övriga skulder	10	74 194	26 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 096 553	900 427
		<u>28 835 632</u>	<u>2 040 475</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>150 670 038</u>	<u>149 827 583</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fastighetslån

Revisorernas branschorganisation, FAR har kommit med ett uttalande, RevU 18, som syftar till att få en enhetlig praxis vad gäller redovisning av lån i bostadsrättsföreningar. Skulder som förfaller till betalning alternativt villkorsändras nästkommande räkenskapsår ska redovisas som kortfristiga i sin helhet oavsett om syftet är att lånen ska förlängas under många år framöver eller ej.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Byggnader, komponentuppdelad	0,83-5,0%	0,83-5,0%
Ombyggnationer	2-10%	2-10%
Inventarier	10%	10%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter	5 113 372	4 985 871
Hyror	2 758 290	2 660 036
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	22 890	22 580
Övriga hyresintäkter	39 099	39 925
Summa	7 933 651	7 708 412

Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Drift		
Fastighetsskötsel	213 773	187 798
Städning	179 789	209 862
Tillsyn, besiktning, kontroller	73 580	160 952
Trädgårdsskötsel	96 896	105 035
Snöröjning	93 096	58 063
Reparationer	504 780	594 079
El	407 611	202 407
Uppvärmning	954 798	1 009 061
Vatten	397 599	404 338
Sophämtning	209 063	193 072
Försäkringspremie	147 245	142 966
Fastighetsavgift bostäder	182 280	175 080
Fastighetsskatt lokaler	92 700	42 640
Övriga fastighetskostnader	21 783	48 561
Kabel-tv/Bredband/IT	195 566	191 632
Förvaltningsarvode ekonomi	124 742	120 367
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	22 229	23 309
Panter och överlåtelser	22 040	27 966
Teknisk förvaltning utöver avtal	7 651	-
Juridiska åtgärder	19 513	66 714
Övriga externa tjänster	27 819	12 629
	3 994 553	3 976 531
Underhåll		
Bostäder	260 703	130 028
Gemensamma utrymmen	191 500	-
Installationer	59 199	-
VA/Sanitet	8 316	132 500
Ventilation	2 688	315 750
Stambyte	14 000	-
Byggnad	31 250	330 950
	567 656	909 228
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	4 562 209	4 885 759

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Porto / Telefon	7 318	8 426
Annonser/Reklam	-	2 500
Konsultarvode	158	169 063
Summa	7 476	179 989

Not 5 Arvoden

Medelantalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden:	208 400	205 000
Övriga ersättningar	540	-
Sociala kostnader	34 059	56 525
Arvode extern revisor	34 969	40 000
	277 968	301 525

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	81 585 622	81 585 622
-Ombyggnad	49 363 196	49 363 196
-Mark	29 626 018	29 626 018
-Markanläggning	219 925	219 925
	160 794 761	160 794 761
-Vid årets början	-27 693 329	-24 366 056
-Årets avskrivning enligt plan	-3 327 273	-3 327 273
	-31 020 602	-27 693 329
Redovisat värde vid årets slut	129 774 159	133 101 432

Taxeringsvärde

Byggnader	117 800 000	102 336 000
Mark	61 470 000	55 928 000
	179 270 000	158 264 000
Bostäder	170 000 000	154 000 000
Lokaler	9 270 000	4 264 000
	179 270 000	158 264 000

Not 7 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	323 185	323 185
	<u>323 185</u>	<u>323 185</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-323 185	-323 185
	<u>-323 185</u>	<u>-323 185</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Kassa	-	32
Avräkningskonto hos Fastighetsägarna	15 785 946	16 443 423
	<u>15 785 946</u>	<u>16 443 455</u>

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Långgivare</i>	<i>Konvertering /slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>Ammortering /Upplåning</i>	<i>2021-12-31</i>
SBAB	2023-02-20	2,15%	13 650 000	-200 000	13 850 000
SBAB	2026-02-19	2,56%	12 343 091	-200 000	12 543 091
SBAB	2023-02-21	2,97%	10 550 000	-200 000	10 750 000
SBAB	2024-03-13	0,73%	12 650 000	-200 000	12 850 000
SBAB	2024-08-09	0,92%	22 103 710	-105 595	22 209 305
			<u>71 296 801</u>		<u>72 202 396</u>
Kortfristigt lån			-24 200 000		
Amorteringar inom 12 mån			<u>-514 278</u>		<u>-905 571</u>
			-24 714 278		-905 571

Not 10 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Avdragna skatter löner arvoden	47 734	-
Hysesdepositioner	26 460	26 460
	<u>74 194</u>	<u>26 460</u>

Övriga noter

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	80 800 000	80 800 000
	80 800 000	80 800 000
Summa ställda säkerheter	80 800 000	80 800 000

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser är lämnade.

Underskrifter

Stockholm / 2023

Gunnar Fernström

Daniel Hallberg

Jan Olivecrona

Ludvig Hult

Filip Hidén

Husein Velic

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Joakim Häll
BoRevision



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter - tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL CABRERA HALLBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19930220xxxx

IP: 83.251.xxx.xxx

2023-05-31 20:05:22 UTC



HUSEIN VELIC

Styrelseledamot

Serienummer: 19840621xxxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-05-31 21:00:13 UTC



Jan Ludvig Hult

Styrelseledamot

Serienummer: 19881112xxxx

IP: 83.251.xxx.xxx

2023-05-31 21:29:44 UTC



Filip Hidén

Styrelseledamot

Serienummer: 19950519xxxx

IP: 83.248.xxx.xxx

2023-05-31 21:30:21 UTC



Jan-Herbert Olivecrona

Styrelseledamot

Serienummer: 19490131xxxx

IP: 83.249.xxx.xxx

2023-06-01 07:56:32 UTC



Gunnar Fernström

Styrelseledamot

Serienummer: 19510531xxxx

IP: 83.248.xxx.xxx

2023-06-01 08:13:46 UTC



Penneo dokumentnyckel: 56KKV-422IX-LVKWQ-QAVU7-GVU5Z-TM5CT

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Joakim Häll

Revisor

Serienummer: 19860522xxxx

IP: 185.183.xxx.xxx

2023-06-01 08:18:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>