

# Protokoll från extra föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Lunden i Sollentuna

**Datum:** torsdagen den 12 maj 2022

**Tid:** 19:00

**Plats:** Föreningslokalen, Pilvägen 100

## 1. **Öppnande**

Gunnar Fernström, styrelsens ordförande, öppnande mötet 19.18.

## 2. **Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordning enligt kallelse.

## 3. **Val av stämмоordförande**

Stämman valde Gunnar Fernström till stämмоordförande.

## 4. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Stämмоordförande anmälde Ludvig Hult som protokollförare.

## 5. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Stämman valde Lennart Alfons och Alma Lindström till justeringsmän tillika rösträknare.

## 6. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Stämman fann att kallelsen delats ut i föreskriven tid, och att kallelse skett behörig ordning.

## 7. **Fastställande av Röstlängd**

Vid genomgång av deltagarförteckningen befanns 50 röster vara representerade, varav 1 var representerad med fullmakt.

Stämman accepterade upprättad deltagarförteckning som röstlängd.

## 8. **Beslut om att renovera balkonger med Dipart**

På informationsmöte 2022-05-05 för samtliga boende presenterades bakgrunden till projektet. Fem offerter har inkommit för att renovera balkonger, tvätta fasad och genomföra visst underhåll av tak och fasad. Styrelsen förordar offerten från Dipart, som bedöms vara bäst för föreningen. Deras offererade pris för detta underhåll uppgår till 7 041 000kr exklusive moms.

Stämman beslutade att styrelsen ska teckna avtal med Dipart för renovering av balkong och fasad, baserat på offerten.

#### **9. Beslut om option: Fördjupning av balkonger**

Styrelsen föreslog att option 1 om fördjupning av balkonger ska användas. Option 1 innebär en fördjupning av föreningens 108 balkonger med ca 30 cm, och offererat pris är 1 330 000 kr exklusive moms.

Stämman beslutade att option 1 i offerten från Dipart ska användas. De 10 bostadsrätter i markplan som idag inte har balkong ska kompenseras vid framtida renovering av innergården.

#### **10. Beslut om option: Inglasning av balkonger**

Styrelsen föreslog att option 2 om inglasning av balkonger ska användas. Option 2 innebär att föreningens 114 balkonger och uteplatser glasas in. Baserat på att balkonger ska fördjupas är offererat pris är 3 309 000 kr exklusive moms.

Stämman beslutade att option 2 i offerten från Dipart ska användas. De 5 bostadsrätter i markplan som idag inte har balkong ska kompenseras vid framtida renovering av innergården.

*Stämman tog paus i ca 10 minuter. Vid återsamling närvarade 46 röstberättigade. Stämman godkände den nya röstlängden.*

#### **11. Beslut om option: Eluttag på balkonger**

Styrelsen föreslog att option 3 om eluttag på balkonger ska användas. Option 3 innebär att föreningens 114 balkonger och uteplatser förses med eluttag. Offererat pris från Dipart är 370 000 kr exklusive moms.

Stämman beslutade att option 3 i offerten från Dipart ska användas. De 5 bostadsrätter i markplan som idag inte har balkong ska kompenseras vid framtida renovering av innergården.

#### **12. Beslut om färgpalett för balkong och fasad**

Föreningen har idag en färgpalett som är rosa på balkong och fasadplåt. Betongdelar kring balkonger är gula. Träfasad mot parken är gul. Sop- och tvätthuset är mörkbrunt. Styrelsen presenterade två alternativa färgsättningar. Ett tredje blått förslag har kommit upp sedan informationsmötet hölls, vilket styrelsen presenterade.

Alternativ 1 innebär olivgröna balkonger och fasadplåt. Betongdetaljer är ljusgrå. Träfasad mot parken samt sop- och tvätthuset är mörkgrå.

Alternativ 2 innebär ljust grågrön fasadplåt. Balkonger är mellangrå. Betongdetaljer är ljusgrå, träfasad mot parken samt sop- och tvätthuset är ljusgrå.

Alternativ 3 innebär mörkblå balkonger och fasadplåt. Betongdetaljer är ljusgrå, träfasad mot parken samt sop- och tvätthuset är ljusgrå.

Beslut fattades genom att alternativ 1-3 ställdes mot varande parvis.

Stämman föredrog alternativ 1 över alternativ 2 (25 röster för alternativ 1, öppen votering).

Stämman föredrog alternativ 1 över alternativ 3 (26 röster för alternativ 1, öppen votering).

Stämman godkände slutligen, genom acklamation, att föreningen ska byta färgpalett till alternativ 1.

**13. Mötets avslutande**

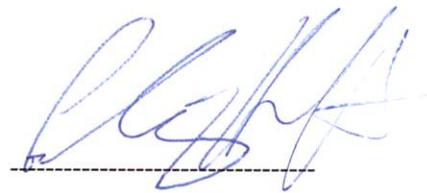
Stämмоordförande avslutade mötet 20:25.

Ordförande



Gunnar Fernström

Vid protokollet



Ludvig Hult

Justerare



Lennart Alfons

Justerare



Alma Lindström