

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
**LUNDEN**  
SOLLENTUNA



För den gemensamma trevnaden gäller några allmänna regler för alla som bor i bostadsrättsföreningen Lunden.

Att visa respekt och ta hänsyn till sina grannar är naturligtvis mycket viktigt för att alla i huset skall trivas. Vårda grannsämjan genom att behandla andra som du vill bli behandlad.

Ibland kan man behöva stöd med någon fråga. Beroende på vad det gäller, så kontakta antingen vår förvaltare Fastighetsägarna eller hör av dig till styrelsen. Du hittar också information på vår hemsida [www.lundenisollentuna.se](http://www.lundenisollentuna.se).

### **Kontaktuppgifter**

Fastighetsägarna  
08-617 76 00  
[kundservice@fastighetsagarna.se](mailto:kundservice@fastighetsagarna.se)

### **Styrelsen**

[styrelsen@lundenisollentuna.se](mailto:styrelsen@lundenisollentuna.se)  
Brevinkastet på Pilvägen 100  
[www.lundenisollentuna.se](http://www.lundenisollentuna.se)

### **Störningsjouren**

08- 657 77 33

## Ordning- och Trivselregler

### Störningar

Vi är alla — förhoppningsvis – måna om att de boende som bor i fastigheten skall ha en lugn och trygg boendemiljö. Som i många hus är det lyhört så även hos oss. Du ska inte störa dina grannar vid någon tidpunkt på dygnet, men tänk på att inte spela piano, borra, använda tvättmaskin/tork-tumlare, använda luftkonditionering och fläktar, eller ha hög volym på TV eller stereo mellan 22:00 och 07:00. Tänk även på att hålla en låg volym på prat och musik på balkongen.

Ditt golv är grannens tak och ditt tak är grannens golv.

Du är även ansvarig för att dina besökare inte stör grannarna.

Om du själv blir störd, försök först att prata med din störande granne. Förmodligen har han eller hon inte förstått att du har blivit störd. Om det inte hjälper kan du kontakta vår störningsjour. En uttryckning kostar ca 3000 kr, så prata först med den störande grannen och se om ni kan lösa det själva.

### Fest

Om du planerar en fest eller några andra trevligheter är det bra om du innan festen informerar dina grannar eller sätter upp en lapp i porten att du skall ha fest. Acceptansen för andras ljud brukar öka markant om man har blivit informerad. Det finns också en gemensam föreningslokal som man kan hyra till självkostnadspris. Kontakta styrelsen om du vill hyra lokalen.

### Balkonger

Blomlådor får endast sitta på insidan av balkongräcket med tanke på risk att de faller ner. Se till att krukor och blomlådor har fat och övervattna inte så att det rinner ner till grannarna under dig. Det är förbjudet att skaka och piska mattor och sängkläder från balkongen. Det är heller inte tillåtet att grilla på balkongen med öppen låga på grund av brandrisk och os. Det omfattar till exempel kol, briketter eller gas.

### Ohyra

Kontakta vår förvaltare, Fastighetsägarna, omedelbart om du skulle få problem med till exempel löss, mjölbaggar och pälsänger eller annan ohyra.

### Husdjur

Har du husdjur får de inte springa lösa kring husen eller i trapphus. Du måste även se till att de inte förorenar i eller runt fastigheten. Lämna inte din hund ensam hemma så länge att den blir orolig och börjar skälla. Både hunden och grannen lider!

### Matning av fåglar

Du får inte mata från balkongen eller på marken runt husen. Det drar till sig råttor och möss och saneringen av det som fåglarna lämnar efter sig är dyrt.

### **Cyklar, barnvagnar och pulkor**

Cyklar måste ställas antingen vid cykelställen utanför höghusets portar eller i något av cykelrummen som finns i källargången både i hög- och låghuset eller inne i lägenheten. Barnvagnar ska placeras i barnvagnsrummen vid respektive entré. Cyklar, barnvagnar och pulkor får inte förvaras i entrén, trapphuset eller i korridorer.

Utryckningspersonal måste alltid kunna komma fram utan hinder. För ambulanssjuksköterskor och brandmän spelar sekunder stor roll.

Utrymning vid brand måste alltid kunna ske utan hinder. Föremål i trapphus ökar även brandrisken.

### **Trafik**

Biltrafik på innergården är endast tillåten samband med in- och urlastning (6 min). Det är förbjudet att parkera sitt fordon på innergården. Utryckningsfordon, färdtjänst och taxi har givetvis tillstånd att köra in till porten. Du kan ansöka om tillfälliga parkeringstillstånd vid behov, till exempel när du anlitar hantverkare – kontakta då

### **Styrelsen.**

Kör i en fart som är anpassad till gående. Det finns barn som leker och cyklar.

Tänk även på de äldre som går sakta.

### **Skräp och trasigt**

Hjälp till att hålla snyggt i trapphus och entréer samt övriga gemensamma utrymmen.

Anmäl klotter, skadegörelse och trasiga lampor till vår förvaltare Fastighetsägarna.

Detta så att sådant som är trasigt snabbt kan åtgärdas.

### **Förråd**

Källar- och vindsförråd skall vara märkta med lägenhetsnummer. Håll förrådet låst även om du inte använder det och förvara inga värdesaker där. Se även till att dörrar till källare är stängda och låsta.

### **Rökning**

Rökning är förbjudet i alla gemensamma utrymmen såsom hissar, källargångar, tvättstuga, garage och trapphus. För allas trevnad kasta inte fimpar och snusprillor utanför entréerna eller från balkongerna, kasta heller inte sådant på innergården.

### **Tvättstugan**

Det är lätt att grannar blir osams om tvättstugan. Håll rent och snyggt, så blir det färre problem. Du måste därför alltid göra rent efter dig i tvättstugan.

- Sopa och torka av golvet
- Göra rent filter i torktumlare och i torkskåp
- Torka av maskinerna med våt trasa

Husdjur får absolut inte följa med till tvättstugan. En del boende är allergiska och kan bli väldigt, väldigt sjuka.

### **Ändringar av lägenheten**

Ibland vill man förnya, komplettera och reparera sin lägenhet, då är det vanligt att man behöver borra, spika och såga. När det gäller väsentliga förändringar måste man få styrelsens godkännande. Om du skall installera tvätt- eller diskmaskin skall en fackman utföra arbetet. Samma sak gäller vid omdragning av el i lägenheten.

Tänk på att reglerna är olika för hyresgäster och bostadsrättsinnehavare. Hyresgäster får inte göra förändringar i lägenheten utan styrelsens godkännande.

När du genomför förändringarna ska du inte störa dina grannar mer än nödvändigt. Se till att arbetet sker på vardagar mellan 07.00 och 20.00, samt på lördagar och söndagar mellan 10.00 och 16.00.

### **Installation av köksfläkt**

Tänk på att köpa en kolfilter-fläkt ifall du vill installera köksfläkt. Eftersom husen har mekanisk ventilation måste det vara just kolfilterfläkt. Inga fläktar får anslutas till ventilationssystemet. Om det görs, så leds matos ut till övriga hushåll, det saboterar ventilationen i hela huset samt skapar brandfara.

### **Soprummet**

Soprummet är till för att alla boende ska ha en så enkel hantering av avfall som möjligt. SEOM hämtar skräpet som vi sorterar, och ju bättre vi är på att hantera avfall, ju trevligare och billigare blir det för oss.

Tänk på att följa sorteringsanvisningarna och inte överfylla kärl. Det leder extra kostnader om vi inte överfyller. Om ett kärl är fullt, så kontakta styrelsen så kan vi eventuellt beställa hämtningar oftare.

Grovsopor och el-avfall lämnas till Återvinningscentralerna – tex Hagby eller Kvarnkullen.

Det finns i Sverige också ett s.k. producentansvar. Det innebär att du ofta kan bli av med dina gamla prylar när du köper en ny – tex om du får ett kylskåp hemlevererat. Om du mot förmodan lämnar gods i soprummet som inte hör dit så kommer du att debiteras för hämtning av de sakerna.